

Закон Республики Таджикистан О КОНЦЕССИЯХ

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с концессией, и определяет полномочия государственных органов, условия и порядок предоставления концессионных объектов, права и обязанности концессионера, исполнение и сроки концессионного договора, а также гарантии поддержки концессионной деятельности.

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

- **концессия (разрешение, уступка)** - (далее - концессия) передача на основании договора концессии с представлением права на эффективное временное пользование концессионеру объектов государственной собственности, в том числе: земли, полезных ископаемых, воды, воздушного пространства, растительного и животного мира, другой государственной собственности и не запрещенных законодательством природных ресурсов, а также права строительства (возведения) новых объектов за счёт концессионера с условием их последующей передачи государству;

- **концессионный договор** - договор, заключаемый между концедентом и концессионером, в котором определяются права, обязанности и ответственность сторон, а также условия осуществления концессий;

- **концедент** - Республика Таджикистан, от имени которой выступает Правительство Республики Таджикистан или местный исполнительный орган государственной власти, осуществляющие свою деятельность посредством соответствующих государственных органов;

- **концессионер** - физические и юридические лица, за исключением государственных организаций и учреждений, обладающие концессионным правом согласно концессионному договору;

- **концессионные объекты** - объекты государственной собственности, а также объекты, возникающие в результате выполнения условий соглашения;

- **концессионные органы** - государственные органы, уполномоченные Правительством Республики Таджикистан либо местными исполнительными органами государственной власти, которым предоставлено право в установленном порядке заниматься вопросами концессии.

Статья 2. Законодательство Республики Таджикистан о концессиях

Законодательство Республики Таджикистан о концессиях основывается на Конституции Республики Таджикистан и состоит из настоящего Закона, других нормативных правовых актов Республики Таджикистан и международных правовых актов, признанных Таджикистаном.

Статья 3. Принципы концессионной деятельности

Концессионная деятельность в Республике Таджикистан осуществляется с учетом национальных интересов на основе нижеследующих принципов:

- законность;
- взаимовыгодность;

- конкурсный подход к выбору концессионера;
- невмешательство в хозяйственную деятельность концессионера, осуществляемую в рамках требования законодательства Республики Таджикистан;
- соблюдение нормативных правовых актов Республики Таджикистан в области использования и охраны природы, недр, использования воды, бассейнов рек, озер, экологической и санитарно-гигиенической безопасности, социального страхования и обеспечения и охраны труда;
- свободная и прозрачная деятельность концедента и концессионера при осуществлении концессионного договора;
- обеспечение выпуска экологически безопасной продукции, соответствующей стандартам Республики Таджикистан, если иное не предусмотрено международными правовыми актами, признанными Таджикистаном.

Статья 4. Отношения собственности при концессионной деятельности

1. Передача объектов государственной собственности в концессию не влечет за собой передачу концессионеру права распоряжения этими объектами или присвоение ему бессрочного права выполнять' определенные функции государства.
2. Чистая прибыль, полученная концессионером в результате концессионной деятельности (в виде имущества или денежном выражении), является его собственностью в объемах, определяемых концессионным договором.
3. Республика Таджикистан имеет преимущественное право приобретения продукции, произведённой концессионером.

ГЛАВА 2. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТИ КОНЦЕССИОННЫХ ОТНОШЕНИЙ И КОМПЕТЕНЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ

Статья 5. Государственное управление в области концессионных отношений

Государственное управление в области концессионных отношений осуществляется Правительством Республики Таджикистан, местными исполнительными органами государственной власти и концессионными органами.

Статья 6. Компетенция Правительства Республики Таджикистан

- К компетенции Правительства Республики Таджикистан в области концессионных отношений отнесено:
- определение концессионных органов;
 - разработка программ приоритетных направлений концессионной деятельности;
 - установление порядка проведения государственной экспертизы концессионных проектов и программ;
 - установление порядка регистрации концессионных договоров и организация контроля их исполнения;
 - определение перечня объектов, не подлежащих передаче в концессию или передача которых ограничена;
 - заключение концессионных договоров в соответствии с требованиями законодательства Республики Таджикистан;
 - решение иных вопросов в области концессионных отношений в рамках требований законодательства Республики Таджикистан.

Статья 7. Полномочия местных исполнительных органов государственной власти

В полномочия местных органов государственной власти в области концессионных отношений входит:

- дача характеристик концессионных объектов для представления инвесторам;
- организация и проведение конкурсов по объектам, находящимся в их ведении;
- заключение концессионных договоров по объектам, находящимся в их ведении;
- решение иных вопросов в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

Статья 8. Полномочия концессионного органа

В полномочия концессионного органа в сфере концессионных отношений входит:

- организация и проведение концессионных конкурсов;
- контроль и соблюдение условий концессионных договоров;
- составление концессионных предложений;
- составление перечня концессионных объектов;
- ведение Единого государственного реестра концессионных договоров;
- осуществление иных полномочий, определенных нормативными правовыми актами Республики Таджикистан.

ГЛАВА 3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ В КОНЦЕССИЮ

Статья 9. Подготовка концессионных предложений

Подготовка концессионных предложений осуществляется концессионными органами, исходя из важности и экономической целесообразности концессионных объектов для Республики Таджикистан. Концессионное предложение включает в себя определение вида деятельности и перечень передаваемого имущества.

Статья 10. Порядок передачи объектов в концессию

1. Предоставление объектов в концессию осуществляется на основе конкурсов. В исключительных случаях, по решению Правительства Республики Таджикистан, предоставление концессий осуществляется на основе прямых переговоров между Правительством Республики Таджикистан и потенциальными инвесторами.

2. Предоставление объектов в концессию без проведения конкурса осуществляется только в случаях обеспечения безопасности государства, в интересах обороны страны или когда на участие в конкурсе поступила одна заявка.

3. Порядок и условия проведения конкурса на предоставление объектов в концессию устанавливается Правительством Республики Таджикистан.

Статья 11. Заключение концессионного договора

1. Концессионный договор заключается между концедентом и концессионером в письменной форме.

2. Концессионный договор содержит:

- предмет договора;
- концессионные объекты, в том числе границы участков земли, подземных ресурсов, водного и воздушного пространства;
- сроки действия концессионного договора и начала работ;
- права и обязанности сторон;
- размер и порядок внесения концессионных платежей;

- уплата установленных налоговых и иных платежей в соответствии с законодательством Республики Таджикистан;

- фиксированный размер ежегодных инвестиций и сроки их вложения, а также объём продукции согласно бизнес-плану;

- требования по охране окружающей среды, безопасности ведения работ и охране недр земли;

- права сторон на доступ к информации относительно концессионной деятельности;

- условия по найму и обучению, страхованию и социальной защите работников, в соответствии с требованиями законодательства Республики Таджикистан;

- порядок, условия и сроки возврата объектов концессионной деятельности;

- юридические, экономические и организационные последствия при чрезвычайных и непредотвратимых ситуациях;

- порядок разрешения споров, ответственность сторон за нарушение условий договора;

- финансовые гарантии, юридические адреса и банковские реквизиты сторон;

- условия изменения и прекращения концессионного договора.

3. В концессионный договор могут включаться и другие условия, не противоречащие законодательству Республики Таджикистан.

Статья 12. Платежи концессионера

Концессионер уплачивает следующие денежные средства:

- концессионные платежи;

- плату за государственную регистрацию концессионного договора;

- налоги и иные платежи, установленные законодательством Республики Таджикистан.

Статья 13. Срок действия концессионного договора

1. Концессионный договор заключается сроком до 49 лет, в зависимости от технико-экономической характеристики передаваемого в концессию объекта. Исключением являются месторождения полезных ископаемых, требующие крупных затрат капитальных вложений и характеризующиеся длительной окупаемостью затрат. Относительно отдельных объектов возможно указание в договоре иных сроков. Однако, этот срок не должен превышать 99 лет.

2. По истечении срока концессионного договора концессионер, добросовестно выполнивший условия договора, пользуется преимущественным правом на продлении договора.

Статья 14. Внесение изменений и дополнений и расторжение концессионного договора

1. Изменение условий концессионного договора допускается в порядке, установленном в договоре, либо по соглашению сторон.

2. Договор концессии может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон либо по решению суда в случае нарушения одной из сторон условий договора.

3. Договор концессии прекращается с момента его исключения из Единого государственного реестра концессионных договоров.

Статья 15. Переход прав и обязанностей по концессионным договорам

1. В случае реорганизации одной из сторон концессионного договора ее права и обязанности переходят к законным правопреемникам, если законодательством Республики Таджикистан, либо концессионным договором не предусмотрен иной порядок.

2. Полная или частичная уступка прав и обязанностей концессионера третьим лицам, а также передача концессионного объекта осуществляется только по разрешению Правительства

Республики Таджикистан или местных исполнительных органов государственной власти.

Статья 16. Страхование

В своей деятельности концессионер соблюдает требования законодательства Республики Таджикистан в области страхования.

ГЛАВА 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Статья 17. Права концессионера

1. Концессионер имеет право:

- в соответствии с законодательством Республики Таджикистан и требованиями концессионного договора строить на используемой территории здания, сооружения, подъездные пути, шоссе и дороги, телеграфные и телефонные линии связи и др.;

- по согласованию с концедентом и при наличии положительной экологической экспертизы вносить изменения в состав имущества, проводить реконструкцию, расширение, техническое перевооружение, увеличивающее его стоимость;

- ввозить имущество и необходимые материалы для нужд концессионного объекта и работников;

- вывозить произведенную им продукцию;

- обжаловать в судебном порядке неправомерные действия государственных органов Республики Таджикистан и их должностных лиц, а также физических и юридических лиц.

2. Концессионер также имеет иные права, предусмотренные законодательством Республики Таджикистан.

Статья 18. Обязанности концессионера

Концессионер обязан:

- соблюдать условия концессионного договора;

- осуществлять хозяйственную деятельность в строгом соответствии с законодательством Республики Таджикистан и концессионным договором;

- вести учет и отчетность в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан;

- возвратить в установленные сроки концеденту имущество и объекты, переданные ему на основании договора, а также распорядиться собственным имуществом со дня окончания действия концессионного договора или его расторжения;

- соблюдать законодательство Республики Таджикистан о труде, занятости населения и охране окружающей среды;

- нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Таджикистан.

ГЛАВА 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 19. Порядок рассмотрения споров

1. Споры между концессионером и концедентом рассматриваются в соответствии с законодательством Республики Таджикистан, если иное не предусмотрено концессионным договором и международными правовыми актами, признанными Таджикистаном.

2. В случае неразрешения споров, стороны вправе для их решения обратиться в суд в порядке, предусмотренном законодательством Республики Таджикистан.

3. Споры концессионеров с юридическими и физическими лицами Республики

Таджикистан подлежат рассмотрению в суде в рамках требований законодательства Республики Таджикистан.

Статья 20. Ответственность за несоблюдение настоящего Закона

Физические и юридические лица за нарушение настоящего Закона привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

Статья 21. О признании утратившим силу Закона Республики Таджикистан «О концессиях»

Признать утратившим силу Закон Республики Таджикистан от 15 мая 1997 года «О концессиях» (Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан, 1997 г., №10, ст. 125).

Статья 22. Порядок введения в действие настоящего Закона

Настоящий Закон ввести в действие после его официального опубликования.

Президент
Республики Таджикистан
г. Душанбе
26 декабря 2011 года
№78

Эмомали Рахмон